**BrF Gnejsen**

**Ordförande:** Pierre Le Grevés **Tfn:** 070-241 74 42

**Kontaktperson:** Martin Ericson (sekreterare) **Tfn:** 070-926 93 99

**Hemsida:** gnejsen.bostadsratterna.se

**Mejl:** brfgnejsen@gmail.com

**Organisationsnummer:** 717600-3411

**Fastighetsbeteckning:** Eriksberg 11:3

**Gatuadress:** Gnejsvägen 10-14

**Byggår:** 1961

**Antal bostadsrätter:** 59 st

**Antal lokaler:** 1 st. föreningslokal

**Leverantör kabel-TV:** Com Hem

**Leverantör Internetanslutning:** A3 (fd Alltele)

**Hastighet:** 1000/1000 Mbit/s (Tillägg 125 kr/månad på hyran)

**Detta ingår i månadsavgiften:** Vatten, värme, kabel-TV (basutbud)

**Vad finns i föreningen?** Tillgång till två tvättstugor. Bastu, hobbyrum, cykel- samt barnvagnsförråd. Gemensam grillplats och trädgårdsmöbler på fin och välskött innergård.   
Till samtliga lägenheter ingår det ett källarförråd och ett matförråd.

**Finns det någon obligatorisk syssla som föreningens medlemmar måste delta i?** Nej

**Finns det p-platser?** Ja **Om ja, antal?** 22st med elplint

**Kostnad med el:** 103,50 kr/mån **Kostnad carport: Tillämpas kösystem?** Ja

**Kötid/antal personer i kö:** Någon före i kön.

**Finns det garageplatser?** Ja **Om ja, antal?** 7 st. varmgarage

**Kostnad:** 337,25 kr / mån **Tillämpas kösystem?** Ja

**Kötid/antal personer i kö:** lång kö

**OBS! Stor gratis 48 timmars parkering ca 100 m från föreningen.**

**Är stammarna bytta?** Ja **Om ja, när?** 2005

**Andra genomförda renoveringar:**2022: Spolning av stammar, målning källarutrymmen (kommande), byte elcentraler och elstigare (kommande)

2021: Inget av större betydelse. Planering och offertutvärderingar.

2020: Isolering av vindar, rensning av ventilationskanaler, OVK, radonmätning, installation av avgasare + nya expansionskärl värmesystem, nya trädgårdsmöbler

2019: Fönsterbyte, nya stuprör, stensättning på gården, beskärning av fruktträd på gården  
2018: Ny luftavfuktare till torkrum i hus 12

2017. Byte till kodlås på trapphusdörrar, ny tvättmaskin

2016: Byte av utomhusbelysning och trapphusbelysning

2015: Byte av balkongdörrar

2014: Genomfört OVK, installerat radonsugfläkt, tecknat gruppavtal bredband

2012: Renovering av trapphus, byte till säkerhetsdörrar, renovering av entrédörrar

2011: Omläggning av asfalt kring bostäderna,

2010-2012: Radonmätning samt åtgärder

2009: Renovering av skyddsrum, ommålning av garagedörrar

2003: Fasad och balkong.

**Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?** Ja

**Om ja, vad?** Elstigare och elcentraler ska bytas/moderniseras under 2022.

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder?** Ja

**Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga?** 10%

**Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?** Ansökan krävs, måste godkännas av styrelsen.

**Ekonomisk förvaltare:** SBC

**Tfn:** 0771 – 722 722

**Till vem/var skickas köpehandlingarna?** SBC, Box 226, 851 04 Sundsvall

**Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning?** Ja

**Om ja, hur mycket?** 3,0 % fr.o.m. 1/4-2022. Gäller lägenheter, P-platser samt garage.

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?** Ja

**Av vem?** Förvärvaren **Summa:** 2,5 % av gällande prisbasbelopp

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?** Ja

**Av vem?** Pantsättaren **Summa:** 1 % av gällande prisbasbelopp

**Är föreningen äkta eller oäkta?** Äkta

**Information lämnad av:** Martin Ericson (Uppdaterad: 2022-01-18)