

BOENDEPRAKTIKA

för brf Gnejsen i Uppsala

- Ordningsregler
- Praktiska råd
- Sophantering

Styrelsen 2019-08-30

Ordningsregler

Ta kontakt med vicevärden/styrelsen om något går sönder eller om du upptäcker skador på föreningens gemensamma egendom.

Lägenheterna och övriga delar ska i gemensamt intresse vårdas väl.

Källardörrar och förrådsdörrar ska hållas låsta.

Håll golvytorna fria i trappuppgångar, korridorer samt gången till / och utanför förrådsutrymmen, då dessa är gemensamma utrymmen.

Låt omedelbart åtgärda:

- läckande kranar
- rinnande WC
- stopp i avlopp
- ohyra i lägenheten
- övrigt, se föreningen stadgar

Mattor får EJ piskas eller skakas på balkongen.

Rökning är EJ tillåten i trappuppgångarna.

Undvik störande ljud kl. 22.30 - 07.00

Tala med berörda grannar om ni ska ha fest.

Slå inte i dörrar med tanke på dina grannars trevnad.

Reparationer efter kl.21.00 är EJ tillåtna.

Efter kl 22.30 ska det vara tyst.

Motortrafik på gården är endast tillåten för i och urlastning, förutsatt att vägen ej blockeras utryckningsfordon. Parkering är EJ tillåten på gården, detta gäller även utanför 14A.

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Ansökan ska lämnas in i förväg.

Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Ansökan gäller ett år i taget.

Parkeringsplats och garage följer inte med lägenheten vid försäljning eller andrahandsuthyrning.

Vid försäljning av lägenhet ska styrelsen informeras i förväg och utträde från föreningen begäras.

Avgift för pantförskrivning av lägenhet betalas av pantsättaren och är 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgift för överlåtelse av lägenhet betalas av förvärvaren och är 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

Avgifterna kommer faktureras via föreningens ekonomiska förvaltare SBC.

Vid försäljning av lägenhet beviljas medlem EJ utträde ur föreningen förrän överlåtelseavgiften är betald.

Praktiska råd

Vicevärden och styrelsens medlemmar kan hjälpa dig med frågor som gäller föreningen.

Frågor och förslag kan även lämnas i föreningens brevlåda i trappuppgång 14A.

Styrelsemedlemmarnas namn och telefonnummer finns uppsatta på namntavlan innanför ytterdörren i varje trappuppgång. Styrelsen informerar löpande medlemmarna om sitt arbete via anslagstavlorna i trappuppgångarna.

Har du låst dig ute, vänd dig till vicevärden eller styrelsemedlem.

Vid större renoveringsarbeten vänligen informera dina grannar om omfattning och preliminär tidslängd. Tänk även på trappuppgången bredvid då de också är närliggande.

Frågor gällande kö till parkeringsplats och garage besvaras av vicevärden.

Det är EJ tillåtet att tvätta bilen på föreningens mark enligt rekommendation från Uppsala kommun.

Husets ytterportar hålls låsta mellan kl. 21.00 och 03.30.

Tvättstuga finns i källaren, ingång 12A och 14A.
Regler för nyttjande sitter uppsatta i tvättstugorna.

Föreningslokal och bastu finner man i hus nr 10, ingång från gaveln.
Regler för bokning och användning sitter på väggen i hallen.

I källaren ingång 12A, t.v. om tvättstugan, finns ett enklare hobbyrum.

Förvaringsutrymmen för vinter/sommardäck finns inom föreningen, kontakta vicevärden.

Förvaringsutrymmen för innerdörrar finns inom föreningen, kontakta vicevärden.

Slagbormaskin kan lånas via vicevärden.

En utegrill står vid uteplatsen mellan hus nr 12 och 14. Tillbehör hittar du i barnvagnsrummet ingång 12B. Där finns också 2 parasoller att ta ut vid behov.

Föreningen är ansluten till Comhems kabel-TV med basutbud som standard i alla lägenheter. (Föreningen står för kostnaden för basutbudet).

Föreningen har en gruppanslutning för bredbandsuppkoppling till Internet från A3.
Hastigheten är 1000/1000Mbit/s. (125kr/månad tillägg på hyran)

Föreningen anordnar arbetsdagar vår och/eller höst, då föreningens medlemmar hjälps åt att städa, rensa och plantera på den gemensamma tomten. Det är viktigt att medlemmarna hjälps åt med denna städning för att hålla nere kostnaderna för föreningen och dess medlemmar.

Sophantering

I vår förening gäller utökad källsortering. Vid frågor angående detta kontaktar du vicevärden eller styrelsen.

Till vår sopstation vid infarten lämnas följande:

Pappersförpackningar

Rengjorda mjölk-, fil- och juicepaket, alla slags pappersförpackningar (t.ex. äggkartonger, cornflakes, ris), wellpapp, toarullar, vadderade kuvert och presentpapper.

Tryck ihop förpackningarna ordentligt och lägg dem utan plastpåse i behållaren.

Metallförpackningar

Rengjorda och hoptryckta konservburkar, kaviartuber, metallfolie, kapsyler, lock av metall mm.

Plastförpackningar

Rengjorda plastdunkar, plastflaskor utan pant, glasslådor mm.

Komposterbart

Matrester, frukt och grönsaksrester, kaffe- och te sump (inkl. filter), ofärgat hushållspapper, kött och fiskrens mm (dock inte grova köttben, dvs. större än fläskkotlettben).

Avfallet förpackas i en plastpåse utan för mycket luft och fukt. Knyt ihop den väl!

Brännbart

Gummi, kladdiga förpackningar, dammsugarpåsar, blöjor, bindor, tops, fimpar, vaxat och självkopierande papper och kuvert mm.

Att tänka på:

- Proppa inte överfullt i kärlen. Tunnan måste gå att dra ut genom den lilla dörren.
- Knyt ihop påsen kring komposterbara och blöta brännbara sopor ordentligt. När det rinner ut fukt från livsmedel etc. i tunnorna får vi problem med råttor och annan ohyra.

Tidningar och trycksaker

Läggs i returpapperscentralens blå plastkärl som står vid gaveln hus nr 12 (mellan hus 10 och 12). Obs EJ kuvert eller kassar.

Följande ska **inte** slängas i ovanstående kärl:

Glas – lämnas i glasigloos, (t.ex. vid Västertorg).

Returburkar/glas – pantas i butik.

Mediciner – lämnas till apotek

Färgrester, kemikalier o.d. – lämnas till miljöstation (t.ex. vid Preem-macken Norbyvägen).

Möbler, husgeråd, elektronik, metallskrot mm – lämnas till återvinningscentral (Gottsunda, Librobäck eller Spikgatan).

Kläder – lämnas i klädinsamlingsbehållare vid återvinningscentral (Gottsunda, Librobäck, Västertorg, Stenhagen eller Spikgatan).