**BrF Gnejsen**

**Ordförande:** Pierre Le Grevés **Tfn:** 070-241 74 42

**Kontaktperson:** Josefin Ericson (sekreterare) **Tfn:** 070-926 96 40

**Hemsida:** gnejsen.bostadsratterna.se

**Mejl:** brfgnejsen@gmail.com

**Organisationsnummer:** 717600-3411

**Fastighetsbeteckning:** Eriksberg 11:3

**Gatuadress:** Gnejsvägen 10-14

**Byggår:** 1961

**Antal bostadsrätter:** 59 st

**Antal lokaler:** 1 st. föreningslokal

**Leverantör kabel-TV:** Com Hem

**Leverantör Internetanslutning:** A3 (Bredband2)

**Hastighet:** 1000/1000 Mbit/s (Tillägg 115 kr/månad på hyran)

**Detta ingår i månadsavgiften:** Vatten, värme, kabel-TV (basutbud)

**Föreningen har gemensam el, IMD**

**Föreningen har gemensamt bostadsrättstillägg**

**Vad finns i föreningen?** Tillgång till två tvättstugor. Tillgång till en trivsam uthyrdningslägenhet med flera sovplatser samt ett pentry till ett pris på 150 kr/dyng. Tillgång till bastu, hobbyrum, cykel- samt barnvagnsförråd. Gemensam grillplats och trädgårdsmöbler på fin och välskött innergård. Till samtliga lägenheter ingår det ett källarförråd och ett matförråd.

**Finns det någon obligatorisk syssla som föreningens medlemmar måste delta i?** Nej

**Finns det p-platser?** Ja **Om ja, antal?** 22st med elplint

**Kostnad med el:** 150 kr/mån **Laddstolpar:** Finns ej **Tillämpas kösystem?** Ja

**Kötid/antal personer i kö:** 5 personer. Köantalet har nyligen ökat som en följd av att kommunen infört avgift på den större allmänna parkeringen som finns i anslutning till föreningen. Föreningen jobbar, tillsammans med andra föreningar i området, för att införa boendeparkering.

**Finns det garageplatser?** Ja **Om ja, antal?** 7 st. varmgarage

**Kostnad:** 500 kr / mån **Tillämpas kösystem?** Ja

**Kötid/antal personer i kö:** Ca 5 personer

**OBS! Stor allmän parkering mot kostnad ca 100 m från föreningen.**

**Är stammarna bytta?** Ja **Om ja, när?** 2005

**Andra genomförda renoveringar:**2024: Byte till gemensamhetsel, IMD. Förbättring av uthyrningslägenhet med nyinköp av bäddsoffa, täcken, kuddar, gardiner och annan inredning. Åtgärdande av skador på vissa balkonger med rostskyddsbehandling. Beskärning av fruktträd på föreningens innergård. Målning i värmecentral och runt garageportskarmar. Renovering av en avfuktare.

2023: Byte av garageportar till motorstyrda med fjärrkontroll. Målning av golv, väggar och dörrar i källarutrymmen. Ny fjärrvärmecentral. Fullständig besiktning av balkonger. Insättning av nya isoleringspaneler på fasaden på del av huset som löper ovan mark.

2022: Spolning av stammar. Inköp av ny tvättmaskin. Insättning av akustikpaneler i tvättstuga.

2021: Inget av större betydelse. Planering och offertutvärderingar.

2020: Isolering av vindar, rensning av ventilationskanaler, OVK, radonmätning, installation av avgasare + nya expansionskärl värmesystem, nya trädgårdsmöbler

2019: Fönsterbyte, nya stuprör, stensättning på gården, beskärning av fruktträd på gården
2018: Ny luftavfuktare till torkrum i hus 12

2017. Byte till kodlås på trapphusdörrar, ny tvättmaskin

2016: Byte av utomhusbelysning och trapphusbelysning

2015: Byte av balkongdörrar

2014: Genomfört OVK, installerat radonsugfläkt, tecknat gruppavtal bredband

2012: Renovering av trapphus, byte till säkerhetsdörrar, renovering av entrédörrar

2011: Omläggning av asfalt kring bostäderna,

2010–2012: Radonmätning samt åtgärder

2009: Renovering av skyddsrum, ommålning av garagedörrar

2005: Stamrenovering där både vatten- och avloppsstammar byttes.

2003: Fasad och balkong.

 **Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?** Ja

**Om ja, vad?**

Byte av elservice-central och elledning 2025, till en uppskattad kostnad på 150 000 kr.

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder?** Ja

**Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga?** 10%

**Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?** Ansökan krävs, måste godkännas av styrelsen.

**Använder föreningen nyckelhantering vid överlåtelser?** Nej

**Ekonomisk förvaltare:** SBC

**Tfn:** 0771 – 722 722

**Till vem/var skickas köpehandlingarna?** SBC, Box 226, 851 04 Sundsvall

**Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning?** Nej

**Om ja, hur mycket?**

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?** Ja

**Av vem?** Förvärvaren **Summa:** 2,5 % av gällande prisbasbelopp

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?** Ja

**Av vem?** Pantsättaren **Summa:** 1 % av gällande prisbasbelopp

**Är föreningen äkta eller oäkta?** Äkta

**Information lämnad av:** Josefin Ericson (Uppdaterad: 2025-02-25)